

Communiqué de presse

mardi 3 juillet 2012

Les associés Habitat Réuni mutualisent leurs Certificats d'Economie d'Energie en partenariat avec Ceelium et la Caisse des Dépôts

Dans un contexte financier tendu, les Certificats d'Economie d'Energie (C2E) constituent aujourd'hui une ressource précieuse pour les bailleurs sociaux, qui vient compléter utilement les plans de financements de leurs projets, et notamment des programmes de réhabilitation thermique de leur patrimoine. Ils peuvent ainsi représenter de 5 à 7 % du coût d'une réhabilitation énergétique

Ce dispositif, initié en 2006 par les pouvoirs publics puis étendu en 2011, fixe aux « obligés » - c'est-à-dire les vendeurs d'énergie (EDF, GDF-Suez, vendeurs de carburants, exploitants de chauffage...) - des objectifs d'économie d'énergie à réaliser directement ou indirectement sur des périodes successives de 3 ans. Il permet aux organismes HLM de valoriser leurs propres actions d'économies d'énergie auprès des obligés pour leur permettre d'atteindre leurs objectifs.

Pour Habitat Réuni, l'enjeu est d'importance : avec près de 10.000 réhabilitations énergétiques programmées sur les 5 prochaines années, les C2E représentent une ressource potentielle de 1,5 à 2,5 M€ par an. Il était donc naturel pour les associés Habitat Réuni de mutualiser leurs certificats d'économie d'Energie pour les valoriser dans les meilleures conditions.

C'est aujourd'hui chose faite, quelques mois après la création d'Habitat Réuni, avec la mise en place de deux conventions de partenariat :

- **Avec la société CEELIUM**, qui assurera la valorisation à prix ferme des certificats du groupement, ainsi qu'un rôle de conseil et d'accompagnement auprès des équipes Habitat Réuni ;
- **Avec la Caisse des Dépôts**: considérant que l'émergence de véritables « outils de place » partagés entre les différents acteurs du marché est aujourd'hui nécessaire, Habitat Réuni a choisi d'utiliser la plateforme collaborative « CDNergy » développée par la Caisse des Dépôts pour constituer ses dossiers de certificats d'économie d'énergie et en suivre l'avancement.

Les conventions de partenariat entre HABITAT REUNI, CEELIUM et la CAISSE DES DEPOTS ont été signées **le 3 juillet 2012 à l'occasion du 1^{er} séminaire des équipes de direction d'Habitat Réuni**, qui rassemblait à Paris 80 collaborateurs du groupement.

HABITAT REUNI

HABITAT REUNI est un groupement d'organismes HLM fédérés autour de valeurs et de projets communs, dans le respect de l'indépendance et de l'ancrage local de ses membres. Fonctionnant sur un principe coopératif, HABITAT REUNI associe 22 ESH et coopératives HLM qui gèrent ensemble près de 100.000 logements sociaux sur 11 régions et produisent chaque année 3.000 logements sociaux en accession et locatif. Le groupement est présidé par Pierre QUERCY.

Les associés d'HABITAT REUNI réalisent chaque année près de 500 M€ d'investissement dont 70 M€ financés sur fonds propres.

Les membres d'Habitat Réuni : Domnis (Paris), Polygone Massif central (Mauriac), Polygone (Aurillac), CIF Coop (Nantes), Propriété Familiale de Normandie (Le Havre), Le Cottage social des Flandres (Dunkerque), Notre Cottage (Dunkerque), la Plaine de France (La Courneuve), Habitat 62-59 Picardie (Coquelles), Copronord Habitat (Coquelles), Toit et Joie (Paris), Essonne Habitat (Ris-Orangis), Logis Métropole (La Madeleine), Mon Abri (La Madeleine), ESH IRP (Meudon-la-Forêt), Gambetta Locatif (Cholet), Habitat du Nord (Villeneuve d'Asq), Poste Habitat Provence (Nice), Poste Habitat Rhône-Alpes (Lyon), Pierres et Lumières (Antony), Marcou Habitat (Carcassonne).

Contact : Pierre ALMANZOR, Secrétaire Général. 01 42 50 02 35 – contact@habitat-reuni.fr – www.habitat-reuni.fr

CAISSE DES DEPOTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008 : « la Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays. Ce groupe remplit des missions d'intérêt général en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités territoriales, et peut exercer des activités concurrentielles. »

Notons que les prêts sur fonds d'épargne, qui s'appuient sur la ressource de l'épargne réglementée (livret A, LDD, LEP), permettent d'octroyer des prêts de longue durée à des taux préférentiels pour des emplois d'intérêt général, et en premier lieu pour le logement social.

Contact : service de presse - 01.58.50.40.00

CEELIUM

CEELIUM est une société de conseil indépendante résolument tournée vers l'efficacité énergétique et la maîtrise de la demande en énergie.

Elle propose des services prenant appui sur des modèles économiques et des partenariats innovants entre les clients finaux et les opérateurs du marché de l'énergie.

CEELIUM déploie notamment un service d'ingénierie technique et financière permettant aux entreprises, collectivités locales, bailleurs sociaux et copropriétés de bénéficier du mécanisme des CEE dans leurs projets de travaux.

Contact : Sylvain LAGARDE, Directeur associé. 09 82 33 18 05 – sylvain.lagarde@ceelium.com – www.ceelium.com