HABITAT RÉUNI La force du logement social

Communiqué de presse 6 décembre 2012

HABITAT REUNI LANCE UNE PETITION NATIONALE POUR LA TVA REDUITE SUR LE LOGEMENT SOCIAL

Le 6 novembre dernier, le Premier Ministre a annoncé que le taux de la TVA, applicable aux travaux d'investissement dans le logement social, sera porté de 7% aujourd'hui à 10%.

Cette décision si elle se confirmait serait inacceptable et créerait un problème majeur. Elle rendrait impossible la mise en œuvre des engagements pour la construction de 150 000 logements sociaux par an et la rénovation de 500 000 logements. Elle réduirait à néant l'accession sociale sécurisée. Elle renchérirait le niveau des loyers et des charges pour les locataires.

Pour s'engager sur la production de logements, les opérateurs ont besoin de règles du jeu claires et stables.

Les locataires en place, déjà très fragilisés par la crise, ne peuvent faire les frais d'un alourdissement de la fiscalité sur le logement social.

Concrètement, pour Habitat Réuni (105.000 logements), 3 points de TVA supplémentaire c'est :

- 15 % de production de logements en moins : 600 logements neufs en moins chaque année, sur une production annuelle de près de 4000 logements sociaux
- Un coup de frein à la réhabilitation, plusieurs millions d'euros «perdus» dans la TVA, sur les 100 millions investis chaque année dans l'entretien des logements de nos locataires

Pour l'ensemble du secteur Hlm, 3 points de TVA en plus, c'est un prélèvement de plus de 400 millions d'euros par an !

Acteurs et locataires du logement social nous sommes convaincus que le logement social est un bien de première nécessité. Nous exigeons le rétablissement immédiat du taux de TVA réduit sur les investissements dans le logement social.

Habitat Réuni, 1er groupement coopératif d'organismes Hlm, lance une pétition nationale pour la TVA réduite sur le logement social.

Rejoignez-nous et signez la pétition sur www.logementsocialTVAreduite.fr !

HABITAT REUNI

HABITAT REUNI est un groupement d'organismes HLM fédérés autour de valeurs et de projets communs, dans le respect de l'indépendance et de l'ancrage local de ses membres. Fonctionnant sur un principe coopératif, HABITAT REUNI associe 24 organismes HLM qui gèrent ensemble 105.000 logements sociaux sur 13 régions et produisent chaque année 4.000 logements sociaux en accession et locatif. Le groupement est présidé par Pierre QUERCY.

Les associés d'HABITAT REUNI réalisent chaque année plus de 500 M€ d'investissement dont 70 M€ financés sur fonds propres.

Les membres d'Habitat Réuni : Domnis (Paris), Polygone Massif central (Mauriac), Polygone (Aurillac), CIF Coop (Nantes), Propriété Familiale de Normandie (Le Havre), Le Cottage social des Flandres (Dunkerque), Notre Cottage (Dunkerque), la Plaine de France (La Courneuve), Habitat 62-59 Picardie (Coquelles), Copronord Habitat (Coquelles), Toit et Joie (Paris), Essonne Habitat (Ris-Orangis), Logis Métropole (La Madeleine), Mon Abri (La Madeleine), ESH IRP (Meudon-la-Forêt), Gambetta Locatif (Cholet), Habitat du Nord et Habitat du Nord Coop (Villeneuve d'Asq), Poste Habitat Provence (Nice), Poste Habitat Rhône-Alpes (Lyon), Pierres et Lumières (Antony), Marcou Habitat (Carcassonne), LogisTransport (Paris), Le COL (Bayonne).

Contact :

Pierre ALMANZOR, Secrétaire Général. 01 42 50 02 35 – contact@habitat-reuni.fr – www.habitat-reuni.fr