

GROUPES COTTAGE
ESH et COOP



Le grand large

Opération

Localisation

> Nord-Pas de Calais

Typologie

- > 21 logements
- 1 T3
- 14 T4
- 6 T5

Livraison

novembre et juillet 2010

Architecte

Nicolas MICHELIN

Au Grand Large à Dunkerque, la mixité s'est installée sur les quais. Du social et du privé, du collectif et de l'individuel, du locatif et de l'accession, une éco-quartier prend naissance sur une ancienne friche des chantiers navals entre le centre ville et la station balnéaire. En tout 900 logements sont prévus, 40% sociaux et 60% privés dont 10% réservés aux primo-accédants. Les premiers logements construits par le cottage, des immeubles en gâbles de cinq étages le long des quais ainsi que des maisons autour d'un parc urbain ont été mis en service en 2010. Les logements collectifs sont raccordés au réseau de chauffage urbain alimenté par la chaîne de production d'acier d'Arcelor. Les habitants sont sensibilisés au comportement économe à la réduction des gaz à effet de serre en limitant l'usage de la voiture. Un travail a été mené sur l'enveloppe des bâtiments, leur orientation et suivant des préconisations environnementales à savoir des capteurs solaires thermiques, récupération d'eaux de pluie, collecte des déchets par bornes enterrées implantées à proximité de chaque habitation, lampadaires équipés d'ampoule LED à basse tension....

L'opération compte 10 Collectifs en bord de quai et 11 logements individuels.

Portfolio

